СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС (ДОГОВОР)
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЧЛЕНА СРО В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА
№ 924/3011970616

г. Барнаул «01» мая 2026 г.

САО «РЕСО - Гарантия», именуемое в дальнейшем - «Страховщик», в лице Директора Филиала САО «РЕСО-Гарантия» в г.Барнаул Бусаевой Ольги Владимировны, действующего на основании доверенности №РГ-Д-ДАП-55-924/3011970616/26775119 от «01» мая 2026 г., с одной стороны, и **СРО А ССЗС «Страхователь»**, именуемое в дальнейшем «Страхователь», лице Генерального директора Руденко Дмитрия Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Определения:

Вред - вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц (в том числе собственнику здания, сооружения, либо части здания, сооружения – в соответствии с частью 12 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ), государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, выполненных (выполняемых) Страхователем/Застрахованным лицом (Лицо, риск ответственности которого застрахован) при осуществлении застрахованной деятельности.

Убытки - убытки, возникшие у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством причиненный вред вследствие недостатков работ, выполненных (выполняемых) Страхователем/Застрахованным лицом (Лицо, риск ответственности которого застрахован) при осуществлении застрахованной деятельности, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ,

а также убытки, возникшие у лиц, указанных в пунктах 1 - 5 части 5 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, несущих в соответствующей части солидарную ответственность перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком, техническим заказчиком,

а также убытки, возникшие у лиц, указанных в пунктах 1 – 4 части 11 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, несущих солидарную ответственность перед потерпевшими, которым может быть причинен вред, в соответствии с гражданским законодательством.

Вред, причиненный окружающей среде – негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов и иные нарушения нормативов качества окружающей среды, установленных соответствующими органами государственной власти, в чьем ведении находится управление охраной окружающей среды.

При этом:

- загрязнение окружающей среды – внезапное и случайное (аварийное) загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду;
- загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;
- внезапное и случайное (аварийное) загрязнение – загрязнение, произошедшее в результате внезапного и случайного процесса, обусловленного повреждением или гибелью объекта капитального строительства, а также применяемых для осуществления работ на данном объекте строительных машин и оборудования, оснастки строительной площадки и/или их частей (взрыва, пожара, обрушения, технических поломок и техногенных катастроф и иных подобных причин).

Выгодоприобретатели (Потерпевшие третьи лица):

- юридические и физические лица, органы власти и управления, имуществу и/или жизни и здоровью, которых причинен вред вследствие недостатков, допущенных Страхователем/Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован) при выполнении им Застрахованных работ.
- собственник объекта капитального строительства, концессионер, частный партнер, застройщик, иные солидарные со Страхователем/Застрахованным лицом(Лицом, риск ответственности которого застрахован) должники, а также их страховщики, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в рамках пунктов 1-3 статьи 60 Грк РФ причиненного вследствие недостатков допущенных Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован) при выполнении им Застрахованных работ;
- собственник здания, сооружения которому причинен вред вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания, сооружения, при нарушении требований безопасности при сносе здания,

сооружения в рамках пункта 12 статьи 60 ГрК РФ вследствие недостатков работ Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) при выполнении им Застрахованных работ.

Регредиент: собственник здания, сооружения, концессионер, частный партнер, застройщик, региональный оператор, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 статьи 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и предъявили обратное требование (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к лицу, выполнившему соответствующие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (к Страхователю/Застрахованному лицу (Лицу, риск ответственности которого застрахован)) или к саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь/Застрахованное лицо (Лицо, риск ответственности которого застрахован) в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда (солидарному должнику Страхователя/Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован).

Регрессное требование Регредиента – требование, которое возникло у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, регионального оператора (Регредиента) к члену саморегулируемой организации (Страхователю/Застрахованному лицу (Лицу, риск ответственности которого застрахован) и/или к саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь/Застрахованное лицо (солидарному должнику Страхователя/Застрахованного лица) после возмещения вреда, причиненного жизни и/или здоровью физических, имуществу физических или юридических лиц, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и осуществления компенсационных выплат сверх возмещения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Недостатки работ - непреднамеренное (неумышленное) несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя/Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (для выполнения которых необходимо членство в СРО), предусмотренными настоящим Договором, обязательных для применения нормативных актов, в том числе должностных инструкций, правил и других стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих работ.

СРО – саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, членом которой на момент заключения настоящего Договора является Застрахованное лицо (Лицо, риск ответственности которого застрахован) **СРО А ССЗС (регистрационный номер СРО-С-190-04022010)**.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая), выплатить в соответствии с условиями настоящего Договора страховое возмещение третьим лицам (Выгодоприобретателям) в связи с причинением **Вреда** (убытков) вследствие недостатков работ, выполненных (выполняемых) Страхователем/Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован) при осуществлении Застрахованной деятельности, в пределах определенной Договором страховой суммы.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании полученного от Страхователя Заявления на страхование от 01.05.2026 г. (Приложение № 1) и Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - Правила), утвержденных приказом от 31.10.2025 г. (Приложение № 2), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://reso.ru/about/rules/ являются его неотъемлемой частью (Приложение № 2). Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

1.3. По настоящему Договору **Застрахованной деятельностью** являются: Работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, включая указанные работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии, при наличии у Страхователя/Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) соответствующего права, подтвержденного решением СРО, поименованные в соответствующем договоре строительного подряда, действовавшем на момент выполнения работ.

1.4. Территория страхового покрытия: **Российская Федерация.**

1.5. Лица, риск ответственности которых застрахован (далее также – Застрахованные лица): Застрахованные лица, в соответствии с Перечнем Застрахованных лиц – членов СРО А ССЗС (Приложение №3 к настоящему договору), Страхователь - СРО в рамках ст. 60 Градостроительного Кодекса РФ.

По настоящему Договору дополнительно застрахована гражданская ответственность саморегулируемой организации (также – СРО), но только на случай наступления у СРО гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности лицом, выполняющим такие работы, в том числе:

- в рамках солидарной ответственности со Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) – членом СРО в соответствии с п.п. 1-11 ст. 60 Градостроительного Кодекса РФ,

- в рамках субсидиарной ответственности со Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) по возмещению причиненного вреда собственнику здания, сооружения в соответствии с п. 12 ст. 60 Градостроительного Кодекса РФ.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются:

2.1.1. Имущественные интересы Страхователя/Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован), связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован) жизни и здоровью физических лиц, имуществу юридических и физических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей природной среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в результате недостатков Застрахованных работ, допущенных Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован), в том числе в случае разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома.

2.1.2. Имущественные интересы Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован), связанные с его обязанностью удовлетворить Регрессное требование Регредиента/страховщика Регредиента, предъявленные ему в соответствии с пп. 1-11 статьи 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в связи с причинением им вреда Третьим лицам в результате недостатков Застрахованных работ, допущенных Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован).

2.1.3. Имущественные интересы Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован), связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован) жизни и здоровью, имуществу собственников зданий, сооружений вследствие недостатков Застрахованных работ, допущенных Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован) в соответствии с пунктом 12 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.4. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован), связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые это лицо понесло или должно будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности. Расходы на защиту в рамках настоящего Договора включают расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован).

3. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. ИСКЛЮЧЕНИЯ.

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности наступления, на случай наступления которого проводится страхование по настоящему Договору.

Страховым риском в рамках настоящего Договора является:

3.1.1. возникновение гражданской ответственности Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) в связи с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный жизни и здоровью физических лиц, имуществу юридических и физических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей природной среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в результате недостатков Застрахованных работ, допущенных Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован), в том числе в случае разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома.

3.1.2. возникновение гражданской ответственности Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) в связи с его обязанностью удовлетворить Регрессное требование Регредиента/страховщика Регредиента, предъявленные ему в соответствии с пп. 1-11 статьи 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в связи с причинением вреда Третьим лицам в результате недостатков Застрахованных работ, допущенных Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован).

3.1.3. возникновение гражданской ответственности Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) в связи с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный жизни и здоровью, имуществу собственников зданий, сооружений вследствие недостатков Застрахованных работ, допущенных Страхователем/ Застрахованного лица (Лицом, риск ответственности которого застрахован) в соответствии с пунктом 12 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

_____\ _____\

3.2. Страховой риск в соответствии с п.п. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 настоящего Договора считается наступившим при условии, что:

3.2.1. Обстоятельства, повлекшие за собой причинение Вреда (недостатки работ) имели место в течение срока действия Договора страхования или ретроактивного периода, с момента вступления в члены СРО, указанной в настоящем Договоре;

3.2.2. Причинение Вреда произошло в течение срока действия настоящего Договора.

Если установить момент времени, когда был причинен вред, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику – если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;

- момент причинения вреда – если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.

Если несколько (множество) недостатков привели к одному событию причинения вреда одному или множеству лиц, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен первый из них.

Если один или несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаям причинения вреда в связи с проведением работ в отношении одного и того же объекта капитального строительства, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения вреда.

3.2.3. Страхователю/ Застрахованному лицк (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в течение срока действия настоящего Договора или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации, но не более 5 (пяти) лет после окончания срока действия настоящего Договора, предъявлены требования Выгодоприобретателей о возмещении вреда (убытков).

Под требованиями Выгодоприобретателей понимаются обоснованные письменные требования, адресованные непосредственно Страхователю/ Застрахованному лицу (Лицу, риск ответственности которого застрахован) или СРО, а также исковые заявления в суд (арбитражный суд).

3.2.4. Причинение Вреда произошло в результате Застрахованной деятельности Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) и при наличии причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) и причинением Вреда;

3.2.5. Причинение Вреда произошло на Территории страхования;

3.2.6. Возникновение гражданской ответственности Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) признано им добровольно, при наличии предварительного письменного согласия Страховщика или установлено вступившим в законную силу решением суда.

3.2.7. Работы, до 01.07.2017 года, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполнялись Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован) при наличии действующего свидетельства о допуске к таким работам, выданного СРО в установленном порядке, а работы, после 01.07.2017 года выполнялись Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован), являющимся действующим членом СРО;

3.2.8. Обстоятельства, повлекшие за собой причинение Вреда (недостатки работ) и (или) наличие Вреда на дату заключения Договора страхования не были известны и (или) не должны были быть известны Страхователю/ Застрахованному лицу (Лицу, риск ответственности которого застрахован) и (или) работникам Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован);

3.2.9. Наличие у Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) специалиста по организации строительства, отвечающего требованиям применимо законодательства РФ.

3.2.10. Вред существующим подземным кабелям и (или) трубам или иным подземным сооружениям в результате проведения застрахованной деятельности, подлежит возмещению Страховщиком, если до начала работ Страхователь/ Застрахованное лицо (Лицо, риск ответственности которого застрахован), выяснил в соответствующих организациях, эксплуатирующих эти коммуникации, точное месторасположение таких кабелей и (или) труб или иных подземных сооружений и принял все необходимые меры по предотвращению их повреждения.

Страховщик не производит страховую выплату при отсутствии права суброгации к лицу, предоставившему не соответствующие действительности карты (чертежи) подземных сооружений.

Страховая выплата не может превышать стоимость ремонта таких кабелей, труб или иных подземных сооружений, причем из суммы страховой выплаты исключается любой косвенный ущерб и штрафы.

3.2.11. Причинение Вреда произошло в связи с работами на основании договора подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

3.3. Страховым риском является также риск возникновения у Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) предварительно согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь/ Застрахованное лицо (Лицо, риск ответственности которого застрахован) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально

_____\ _____\

подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту включают: расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения/уменьшения заявленных Третьими лицами требований о возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован), иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован). При расчете страхового возмещения расходы на защиту возмещаются в размере, совокупно не превышающем 10 % агрегатно от страховой суммы, и выплачиваются в пределах размера страховой суммы, указанной в договоре страхования.

3.4. Страховыми случаями по настоящему Договору являются совершившиеся события, предусмотренные п.п. 3.1.1, 3.1.2 и 3.1.3 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

4. Исключения из страхового покрытия.

4.1. **Не признаются страховыми случаями (и страховое возмещение не выплачивается) события, прямо или косвенно вызванные следующими обстоятельствами**:

4.1.1. умышленные действия (бездействия) Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован), в том числе умышленное несоблюдение действующего законодательства, подзаконных нормативных актов, нормативных документов СРО и иных нормативных документов, регламентирующих Застрахованную деятельность, за исключением причинения вреда жизни и здоровью гражданина, если вред причинен по вине ответственного за него лица;

4.1.2. умышленные действия (бездействия) Выгодоприобретателя;

4.1.3. воздействие асбеста, асбестоволокна или любых продуктов, содержащих асбест, диэтилстирола, диоксина, мочевинного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.

4.1.4 война или военные действия, вне зависимости от наличия официального объявления войны, гражданская война, восстание, мятеж, народные волнения, революция, забастовки, терроризм, диверсия;

4.1.5. воздействие радиоактивного или иного ионизирующего излучения, радиоактивного заражения, в том числе выделяемого радиоактивными веществами альфа, бета или гамма-излучения, нейтронов;

4.1.6. эксплуатация плавучих средств или воздушных судов, транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства;

4.1.7. прекращение работ, не предусмотренное проектной документацией, на срок свыше шести месяцев;

4.1.8. нарушение (неисполнение, ненадлежащее исполнение) Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахована) принятых на себя договорных обязательств (ответственность за нарушение договора);

4.1.9. действия (бездействия) работников Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения;

4.1.10. постоянное, регулярное или длительное термическое воздействие или воздействие газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе - взвешенных частиц в атмосфере (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев, когда воздействие вышеуказанных субстанций является внезапным и непредвиденным и имеются наглядные доказательства того, что Вред явился неизбежным последствием такого воздействия, а также любое постепенное загрязнение;

4.1.11. непреодолимая сила, в том числе стихийные бедствия: землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града или ливня, при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом;

4.1.12. эксплуатация опасных объектов (опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений) в части ущерба, выплаченного или подлежащего выплате по обязательному страхованию в соответствии с Федеральным законом 225-ФЗ;

4.1.13. удаление или ослабление конструктивных оснований и несущих элементов зданий, сооружений вследствие подкопа под фундаменты, вывала грунта из-под фундаментов, ослабление несущей способности грунта в результате водопонижения и т.д., либо вибрации (ударного динамического воздействия), вызванного погружением или извлечением свай, шпунтов, анкеров и т.д.;

4.1.14. нарушения, допущенные Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован) при выполнении работ, не устраненных Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован) в установленные (либо разумные) сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными, надзорными органами, саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь/ Застрахованное лицо (Лицо, риск ответственности которого застрахован), или Страховщиком;

4.1.15. указания, предписания или требования компетентных органов государственной власти Страхователю/ Застрахованному лицу (Лицу, риск ответственности которого застрахован) прямо или косвенно связанные с Застрахованной деятельностью;

4.1.16. осуществление Застрахованной деятельности лицами, не прошедшими подготовку, предусмотренную установленными нормами (сертификация и т.д.), при условии, что такая подготовка необходима согласно применимому законодательству;

4.1.17. проведение экспериментальных или исследовательских работ.

4.2. **Страховое возмещение не выплачивается в связи с**:

4.2.1. вредом, причиненным в связи с производством работ, относящихся к застрахованной деятельности, как самим Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован), так и по его поручению или за его счет:

а) объектам строительных и (или) монтажных работ, объекту капитального строительства, являющегося предметом работ, осуществляемых Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован), вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, являющимся частью объекта капитального строительства или находящимся на строительной площадке в целях последующего использования для строительства/ремонта/реконструкции объекта капитального строительства;

б) зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых Страхователем/ Застрахованным лицом (Лицом, риск ответственности которого застрахован) работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, сооружений, строений;

а) оборудованию и (или) оснастке строительной/монтажной площадки, используемому Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) для производства работ, относящихся к застрахованной деятельности;

б) движимому и (или) недвижимому имуществу, которое принадлежит Страхователю/ Застрахованному лицу (Лицу, риск ответственности которого застрахован), находится под опекой, на хранении или под контролем Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где Страхователь/ Застрахованное лицом (Лицо, риск ответственности которого застрахован) выполнял работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;

При этом условия настоящего исключения действуют в отношении рисков, предусмотренных пунктами 3.1.1и 3.1.2 настоящего Договора.

4.2.2. вредом, причиненным жизни, здоровью, имуществу работников Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован), а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях со Страхователем/ Застрахованным лицом, но выполняющих работу для него, по его указанию и под его контролем;

4.2.3. косвенными убытками, включая упущенную выгоду, неустойки (штрафы и пени), моральный вред, вред деловой репутации;

4.2.4. финансовыми убытками, не связанными с причинением вреда имуществу или жизни и здоровью или вредом окружающей среде;

4.3. Страховщик освобождается от возмещения Ущерба, возникшего вследствие того, что Страхователь/ Застрахованное лицо (Лицо, риск ответственности которого застрахован) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая.

4.4. **Оговорка об исключении киберрисков**

4.4.1. Несмотря на какие-либо иные положения настоящего Договора и вне зависимости от наличия любых других причин или событий, которые одновременно или в любой последовательности могли повлиять на наступление страхового случая, по настоящему Договору не покрываются (не являются страховыми случаями) риски каких-либо убытков, ущерба, ответственности, претензий, штрафов, пеней, затрат или расходов любого характера, прямо или косвенно вызванных, вытекающих из или каким-либо образом связанных с:

4.4.1.1. Кибератакой или Киберинцидентом, включая, помимо прочего, любые действия, предпринятые для контроля, предотвращения, подавления или исправления любой Кибератаки или Киберинцидента

или

4.4.1.2. утратой возможности эксплуатации, снижением функциональности, ремонтом, заменой Компьютерной системы, восстановлением, воспроизведением, потерей или кражей любых Данных, включая любую сумму, относящуюся к стоимости таких Данных; нарушением законодательства, касающегося конфиденциальности и/или личной информации/персональных данных; несанкционированным доступом или использованием любой личной информации/персональных данных, или конфиденциальной информации (кроме информации, которая на законных основаниях доступна в открытом доступе или является публичной, если только такая информация, которая является общедоступной, не стала уникально идентифицируемой посредством сбора и/или обработки);

4.4.2. Предусмотренное п. 4.4.1 исключение из покрытия по настоящему Договору не распространяется на убытки, связанные с:

4.4.2.1. телесными повреждениями и материальным ущербом, вызванными случаем физического контакта с компьютерным оборудованием;

или

4.4.2.2. юридической ответственностью или неосторожностью, ошибками или упущениями, или неправомерными действиями, возникающими при предоставлении профессиональных услуг Страхователем и

_____\ _____\

связанными с доступом, обработкой, использованием или эксплуатацией любой компьютерной системы или данных – за исключением случаев (т.е. страховое покрытие не предоставляется), указанных в п. 4.4.1.2 настоящей оговорки;

или

4.4.2.3. юридической ответственностью Страхователя, вызванной или возникшей в результате Кибератаки или Киберинцидента, которые привели к физическому ущербу собственности третьих лиц и телесным повреждениям третьих лиц – за исключением морального вреда, возмещаемого в отсутствие и/или нарушение соответствующего решения суда, и случаев (т.е. страховое покрытие не предоставляется), указанных в п. 4.4.1.2 настоящей оговорки.

4.4.3. В случае если какая-либо часть приведенного выше исключения будет признана недействительной или не имеющей юридической силы, оставшаяся часть считается действительной в полном объеме.

4.4.4. Приведенное выше исключение превалирует над другими условиями настоящего Договора, имеющими отношение к Кибератакам, Киберинцидентам или Данным, и в случае противоречия заменяет их.

4.4.5. Если Страховщик утверждает, что в связи с настоящим исключением убытки, понесенные Страхователем, не покрываются настоящим Договором, бремя доказательства обратного лежит на Страхователе.

4.4.6. **Определения:**

4.4.6.1. **Компьютерная система** означает любой компьютер, оборудование, программное обеспечение, систему связи, электронное устройство (включая, помимо прочего, смартфон, ноутбук, планшет, портативное устройство), сервер, облако или микроконтроллер, включая любую подобную систему или любую конфигурацию из вышеупомянутых устройств, включая любые связанные с ними ввод, вывод, устройство хранения данных, сетевое оборудование или средство резервного копирования, принадлежащее или управляемое Страхователем или любой другой стороной.

4.4.6.2. **Кибератака** означает несанкционированное, умышленное или преступное деяние или серию связанных несанкционированных, умышленных или преступных деяний, независимо от времени или места их совершения, или угроза или ложная угроза совершения таких деяний, относящиеся к доступу, обработке, использованию или управлению какой-либо Компьютерной Системой.

4.4.6.3. **Киберинцидент** означает:

4.4.6.3.1. любую ошибку или упущение, или серию ошибок или упущений, относящихся к доступу, обработке, использованию или управлению какой-либо Компьютерной системой;

4.4.6.3.2. любую частичную или полную недоступность, или отказ, или серию связанных случаев недоступности или отказа, относящиеся к доступу, обработке, использованию или управлению какой-либо Компьютерной системой.

4.4.6.3.3. перерыв/прерывание деятельности, вызванное случайным, непреднамеренным или неосторожным/небрежным действием или бездействием, ошибкой или упущением сотрудником, независимым подрядчиком/консультантом или сторонним поставщиком услуг при работе с или обслуживании Компьютерной системы, приводящими к полной или частичной недоступности Компьютерной системы;

4.4.6.4. **Данные** означают информацию, факты, концепции, коды или любую другую информацию, преобразованные в форму, пригодную для использования, доступа, обработки, передачи или хранения Компьютерной системой.

5. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА.

5.1. В настоящем Договоре установлена агрегатная страховая сумма в отношении страхового покрытия в соответствии с пунктами 2.1.1, 2.1.2 и 3.1.1, 3.1.2 (в части возмещения вреда третьим лицам) в размере 60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) рублей.

5.1.1. В настоящем Договоре установлен лимит ответственности на один страховой случай на каждого застрахованного в размере 60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) рублей.

5.2. В настоящем Договоре установлена агрегатная страховая сумма в отношении страхового покрытия в соответствии с пунктами 2.1.3 и 3.1.3 (в части возмещения вреда собственнику здания, сооружения) в размере 1 000 000,00 (Один миллион) рублей.

5.3. В настоящем Договоре установлена безусловная франшиза (доля ущерба, возмещаемая Страхователем при наступлении страхового случая самостоятельно) в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей по каждому страховому случаю.

По настоящему Договору безусловная (вычитаемая) франшиза применяется Страховщиком при расчете страхового возмещения: безусловная франшиза вычитается из суммы страхового возмещения.

5.4. После выплаты страхового возмещения Стороны вправе восстановить страховую сумму до ее первоначального размера, на условиях. согласованных Сторонами, путём подписания Сторонами Дополнительного соглашения и уплаты дополнительной страховой премии.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ПОРЯДОК УПЛАТЫ.

6.1. Страховая премия по настоящему договору составляет: 1 374 000,00 (Один миллион триста семьдесят четыре тысячи) руб.

6.2. Порядок уплаты страховой премии -

- в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами) в соответствии со следующим графиком уплаты:

-первый взнос: 343 500,00 (Триста сорок три тысячи пятьсот) рублей не позднее 20.05.2026 г.

-второй взнос: 343 500,00 (Триста сорок три тысячи пятьсот) рублей не позднее 01.08.2026 г.

- третий взнос: 343 500,00 (Триста сорок три тысячи пятьсот) рублей не позднее 01.11.2026 г.

-четвертый взнос: 343 500,00 (Триста сорок три тысячи пятьсот) рублей не позднее 01.02.2026 г.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор заключен на 1 (один) год с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня исполнения страхователем обязанности по уплате (-первого страхового взноса).

7.3. Порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования определен в Правилах страхования.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

8.1. Основные права и обязанности Страховщика и Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) определены в Правилах страхования.

9. УСЛОВИЯ УРЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ УБЫТКОВ И СУБРОГАЦИИ.

9.1. Условия урегулирования заявленных убытков и осуществления права суброгационного требования определены Правилами страхования.

9.2. После оплаты страхового возмещения Страховщик не имеет права предъявлять СРО требования, перешедшие к нему в рамках суброгации (ст. 965 ГК РФ).

10. СОСТАВ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. В сумму страхового возмещения в соответствии с Правилами страхования по настоящему Договору включается:

10.1.1. Возмещение вреда жизни и здоровью физического лица, в т.ч.:

- заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;
- дополнительные расходы на восстановления здоровья (расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии);
- часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;
- расходы на погребение;

10.1.2. Возмещение ущерба имуществу физических или юридических лиц (в том числе государственному или муниципальному имуществу, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);

10.1.3. Возмещение вреда окружающей среде осуществляется в объеме расходов на ее восстановление до состояния на момент наступления ущерба, установленных в соответствие со сметой на восстановительные работы, включая расходы на рекультивацию земель. Проекты на восстановление подлежат согласованию со Страховщиком и всегда исключают упущенную выгоду;

10.1.4. Целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и причин наступления страхового случая, а также степени виновности Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован);

10.1.5. Расходы Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) для уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;

10.1.6. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, концессионеру, частному партнеру, застройщику, техническому заказчику, в размере возмещенного ими в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, которые определяются следующим образом:

- при компенсации причиненного вреда – в размере вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц, реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) потерпевших, и вреда, причиненного природной среде;

- при выплате компенсации сверх причинения вреда – в порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, в размере выплаченных компенсаций.

10.1.7. Расходы по ведению в судебных и арбитражных органах дел по страховым случаям, включая оплату услуг адвокатов. Страховщик возмещает Страхователю/ Застрахованному лицу (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в пределах страховой суммы судебные расходы по делам о возмещении

_____\ _____\

вреда, причиненного третьим лицам в результате наступления страхового случая, если возмещению подлежит сам вред, в размере не более лимита ответственности, указанного в настоящем Договоре.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

11.1. Порядок разрешения споров по настоящему Договору определен Правилами страхования.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

12.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.2. Если на дату наступления страхового случая у Страхователя/ Застрахованного лица (Лица, риск ответственности которого застрахован) действовали другие договоры страхования ответственности, в том числе договор страхования ответственности члена СРО на годовой или объектной базе и/или договор страхования строительно-монтажных рисков, заключенные в отношении работ, выполняемых на том же объекте капитального строительства, на котором произошел страховой случай по настоящему Договору, то настоящий Договор действует только в части превышения лимитов ответственности/страховой суммы по другому договору страхования. При наступлении страхового события Страхователь обязан уведомить Страховщика о наличии таких договоров и предоставить по его требованию информацию о страховых суммах/лимитах ответственности по таким договорам, а также сообщить информацию о размере страховых выплат, произведенных по ним другими страховщиками.

12.3. Стороны несут ответственность за правильность сообщенных реквизитов и обязуются незамедлительно письменно уведомлять друг друга об их изменениях.

12.4. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (Два) экземпляра для Страхователя и 1 (Один) экземпляр для Страховщика.

12.5. Выгодоприобретатель имеет право напрямую обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения с учетом всех условий настоящего Договора.

12.6. При наступлении события имеющего признаки страхового случая Страхователь обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, уведомить об этом СРО.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение 1: Заявление на страхование от 01.05.2026 г.
- Приложение 2: Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные приказом от 31.10.2025 г.
- Приложение 3: Перечень Застрахованных лиц – членов СРО А ССЗС.

Страхователь получил Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - Правила), утвержденные приказом от 31.10.2025 г., ознакомлен с ними и возражений не имеет.
Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает участие ниже указанных страховых представителей в процессе заключения настоящего договора в САО «РЕСО-Гарантия».

Представитель Страховщика: Корнева Татьяна Владимировна

Код: 48985576

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «РЕСО-Гарантия»
(САО «РЕСО-Гарантия»)

Юридический адрес - 117105, город Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1.
Адрес местонахождения филиала: Алтайский край, г.Барнаул, пр-т Калинина, д.6а.
ИНН – 7710045520 КПП - 772601001.
Расчетный счет – 40701810401400000014
Банк получателя – «Альфа-Банк» АО, БИК 044525593

Директор Филиала САО «РЕСО-Гарантия» в г.Барнаул

_____/О.В.Бусаева /

М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири» (СРО А ССЗС)

Адрес местонахождения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, д.33, пом.Н2.
ИНН 2225102742, КПП 222501001;
ОГРН 1092202000868; ОКПО 62359929.
Р.сч 40703810023060000107 в Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск, БИК 045004774,
кор.сч.30101810600000000774

Генеральный директор СРО А ССЗС

_____/Д.П. Руденко/

М.П.