

Протокол № 02
внеочередной Конференции членов
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Союз строителей Западной Сибири» (СРО А ССЗС)

г. Барнаул,
пр. Ленина, д. 38

27 октября 2016 года

Собрание открыто в 13-00 часов

Открыл собрание Генеральный директор Руденко Д.П.
Общее количество членов Ассоциации 273
Присутствуют 138 член Ассоциации.

Полномочия представителей проверены, явка -- 50,5 %. Кворум для принятия решений имеется.

Поступило предложение Генерального директора Руденко Д.П. открыть собрание.
Голосовали: за – 138 (единогласно), против – нет.

Поступило предложение секретарем очередной Конференции избрать Лапшину Р.Н., главного бухгалтера Ассоциации.

Голосовали: за – 138 (единогласно), против – нет.

Решили: секретарем очередной Конференции избрана Лапшина Р.Н., главный бухгалтер Ассоциации.

Для работы Конференции по проведению голосования необходимо избрать Счетную комиссию.

Поступило предложение от членов Ассоциации - состав Счетной комиссии избрать численностью 3 человека.

Голосовали: за 138 – единогласно, против -- нет.

Решили: Счетную комиссию избрать в составе 3 человек.

В состав Счетной комиссии персонально выдвинуты следующие кандидатуры:

1. Директор ООО «ЛЕАН» - Лесненко Елена Анатольевна;
2. Директор ООО «НекСтрой» - Грищенко Роман Васильевич;
3. Представитель ООО «РОСТ» - Мелиева Наталья Викторовна.

Поступило предложение проголосовать списком.

Голосовали: за – 138 (единогласно), против – нет.

Решили: голосовать списком

Голосование по персональному составу Счетной комиссии:

1. Директор ООО «ЛЕАН» - Лесненко Елена Анатольевна;
2. Директор ООО «НекСтрой» - Грищенко Роман Васильевич;
3. Представитель ООО «РОСТ» - Мелиева Наталья Викторовна.

Голосовали: за – 138 единогласно, против - нет.

Решили: Счетная комиссия избрана в составе:

1. Директор ООО «ЛЕАН» - Лесненко Елена Анатольевна;

2. Директор ООО «НекСтрой» - Грищенко Роман Васильевич;
3. Представитель ООО «РОСТ» - Мелиева Наталья Викторовна.

Председателем Счетной комиссии избран – Грищенко Роман Васильевич – Директор ООО «НекСтрой», секретарем – Лесненко Елена Анатольевна – Директор ООО «ЛЕАН».

Генеральный директор Ассоциации Руденко Д.П.: Повестка дня Конференции, согласно Уставу Ассоциации и Регламенту Конференции утверждена решением Совета Ассоциации (протокол от 20.10.2016г. № 34).

Повестка дня:

1. Об определении порядка формирования, размера и способов размещения средств компенсационного фонда, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в связи со вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. О внесении изменений в Устав Ассоциации, в связи со вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Об отмене действия Положения о компенсационном фонде Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири», в связи со вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири», в связи со вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири», в связи со вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6. Об отмене действия Положения о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири», в связи со вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. Об утверждении Положения о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, в связи со вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

8. Прочее (изменение законодательства по СРО, письмо Ассоциации СРО "Алтайские строители").

До начала Конференции дополнений и изменений в повестку дня не поступило. Поступило предложение генерального директора Ассоциации Руденко Д.П. утвердить предложенную повестку дня в целом.

Голосовали: за – 138 единогласно, против – нет.

Повестка дня утверждена.

По первому вопросу:

Слушали: Руденко Д.П. – Генеральный директор Ассоциации, информировал присутствующих о том, что в связи изменениями в саморегулировании строительной отрасли и основными мероприятиями по реализации Федерального закона РФ от 03.07.2016г. № 372 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», необходимо расторгнуть действующие депозитные договора по размещению Компенсационного фонда и в срок до 01.11.2016года сформировать и разместить на специальном счете или счетах в банках, определенных Правительством Российской Федерации, Компенсационный фонд Возмещения вреда.

Всего на депозитах находится 217 458 250 рублей, в том числе в ОАО «Росселхозбанке» - 49 458 250 рублей, ПАО «Сбербанк» - 46 000 000 рублей, АО «Газпромбанк» - 46 000 000 рублей, ПАО «ВТБ-24» - 46 000 000 рублей, а также в банке с отозванной лицензией ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» - 30 000 000 рублей.

Поступили предложения о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальных счетах от следующих банков:

ОАО «Росселхозбанк», ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», ПАО «ВТБ-24», ОАО Банк ВТБ, АО «Альфа-Банк», ПАО Банк «Открытие».

На сегодняшний день ни один из банков не представил окончательных процентов для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальных счетах, а также не согласованы в окончательной редакции договора на открытие специальных счетов.

Выступил: Свиридов П.В. – представитель АО "Сибпромжелдортранс", предложил для голосования расторгнуть действующие договора депозитов, для дальнейшего размещения определить банки только с государственным участием ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», ПАО «ВТБ-24», ОАО Банк ВТБ, и передать Совету Ассоциации полномочия по размещению средств компенсационного фонда Возмещения вреда на специальный счет одного или нескольких банков с целью сохранения и прироста средств.

Голосовали: за – 134, против – 4.

Решили:

- расторгнуть депозитные договора в ОАО «Россельхозбанке», ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», ПАО «ВТБ-24»;
- утвердить банки с государственным участием ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», ПАО «ВТБ-24», ОАО Банк ВТБ для открытия специальных счетов;
- передать Совету Ассоциации полномочия по размещению средств компенсационного фонда Возмещения вреда на специальный счет одного или нескольких утвержденных банков с целью сохранения и прироста средств.

По второму вопросу:

Слушали: Руденко Д.П. – генеральный директор Ассоциации, информировал присутствующих о том, что в связи с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс, которые меняют основные положения саморегулирования в строительстве, действующая редакция устава СРО А

ССЗС не соответствует предъявляемым требованиям и требует кардинального пересмотра в связи, с чем на обсуждение был представлен новый Устав.

До сегодняшнего дня замечаний и предложений от членов СРО не поступило, в связи с чем, предлагаю голосовать за новую редакцию Устава, действие Устава в старой редакции прекратить.

Голосовали: за – 138, против – 0.

Решили:

- утвердить новую редакцию Устава от 27.10.2016года;

- Прекратить действие Устава, утвержденного Решением общего собрания учредителей «28» апреля 2009 г. (Протокол № 1) с изменениями и дополнениями, утвержденными:
 решением общего собрания «26» ноября 2009 г. Протокол № 5;
 решением общего собрания «25» февраля 2010 г. Протокол № 7;
 решением общего собрания «28» октября 2010 г. Протокол № 9;
 решением общего собрания «20» октября 2011 г. Протокол № 3;
 решением общего собрания «02» февраля 2012 г. Протокол № 01;
 решением общего собрания «21» марта 2013 г. Протокол № 01;
 решением общего собрания «06» февраля 2014 г. Протокол № 01;
 решением общего собрания «27» ноября 2014г. Протокол № 02;
 решением Конференции «04» марта 2015г. Протокол № 01.

По третьему вопросу:

Слушали: Руденко Д.П. – генеральный директор Ассоциации, информировал присутствующих о необходимости отменить действие Положения о компенсационном фонде Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири», в связи со вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Голосовали: за – 138, против – 0.

Решили: отменить действие Положения о компенсационном фонде Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири», утвержденное Решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей Западной Сибири» 28 октября 2010г. Протокол № 9 с изменениями и дополнениями, утвержденными
 решением Общего собрания от 06 февраля 2014 г. Протокол № 01;
 решением внеочередного Общего собрания от 27 ноября 2014 г. Протокол № 02;
 решением очередной Конференции от 04 марта 2015г. Протокол № 01
 в связи со вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По четвертому вопросу:

Слушали: Руденко Д.П. – генеральный директор Ассоциации, в связи с изменениями в Градостроительный кодекс и принятием новой редакции Устава СРО А ССЗС необходимо утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири».

Компенсационный фонд Возмещения вреда на первом этапе будет сформирован из всех средств существующего компенсационного фонда, после 01.12.2016года и в срок до 01.07.2017года после того как не менее 30 членов Ассоциации изъявят желание участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов

заключения договоров, будет сформирован фонд обеспечения договорных обязательств из средств компенсационного фонда Возмещения вреда.

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири» было размещено на сайте и разослано по электронной почте для обсуждения и внесения предложений.

До сегодняшнего дня замечаний и предложений от членов Ассоциации не поступило, в связи с чем предлагаю голосовать за утверждение Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири».

Голосовали: за – 138, против – 0.

Решение: утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири»

По пятому вопросу:

Слушали: Руденко Д.П. – генеральный директор Ассоциации, в связи с изменениями в Градостроительный кодекс и принятием новой редакции Устава СРО А ССЗС необходимо утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири».

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири» было размещено на сайте и разослано по электронной почте членам Ассоциации для обсуждения и внесения предложений.

До сегодняшнего дня замечаний и предложений от членов Ассоциации не поступило, в связи с чем предлагаю голосовать за утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири».

Голосовали: за – 138, против – 0.

Решение: утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири»

По шестому вопросу:

Слушали: Руденко Д.П. – генеральный директор Ассоциации, информировал присутствующих о необходимости отменить действие Положения о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири», в связи со вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, а также принятием новой редакции Устава.

Голосовали: за – 138, против – 0.

Решили: отменить действие Положения о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири», утвержденное Решением Общего собрания Некоммерческого партнерства «Союз строителей Западной Сибири» от 06 февраля 2014 г. Протокол № 01 с изменениями, внесенными

решением Общего собрания от 27 ноября 2014г. Протокол № 02;
решением очередной Конференции от 04 марта 2015г. Протокол № 01.

По седьмому вопросу:

Слушали: Руденко Д.П. – генеральный директор Ассоциации, в связи с изменениями в Градостроительный кодекс и принятием новой редакции Устава СРО А ССЗС необходимо утвердить Положение о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов.

Предлагается утвердить:

- размер вступительного взноса является единым для всех членов Ассоциации и составляет 5 000,00 (Пять тысяч) рублей;
- размер членского взноса исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору

Планируемая стоимость строительства по одному договору	Размер первой части членского взноса, руб.
не превышает 60 000 000 руб.	3 800
не превышает 500 000 000 руб.	4 100
не превышает 3 000 000 000 руб.	5 900
не превышает 10 000 000 000 руб.	15 000 000
составляет 10 000 000 000 руб. и более	25 000 000

- размер членского взноса исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (применяется в случае, если в Ассоциации сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член Ассоциации внес взнос в такой компенсационный фонд):

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда	Размер членского взноса, руб.
не превышает 60 000 000. руб.	_____
не превышает 500 000 000 руб.	_____
не превышает 3 000 000 000 руб	_____
не превышает 10 000 000 000 руб.	_____
составляет 10 000 000 000 руб. и более	_____

- устанавливается следующий порядок уплаты ежегодного целевого взноса на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с 01 января 2017 года:

Плательщики взноса	Размер ежегодного целевого взноса в процентном отношении	Сроки уплаты ежегодного целевого взноса
Для юридических лиц/		

индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации до 1 января	100% (за год) 5 000,00 рублей	До 20 января
Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 января до 1 апреля	75% размера взноса (за последние 9 месяцев года) 3 750,00 рублей	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации
Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 апреля до 1 июля	50% размера взноса (за последние 6 месяцев года) 2 500,00 рублей	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации
Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 июля до 1 октября	25% размера взноса (за последние 3 месяца года) 1 250,00 рублей	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации

Выступил: Стеклёнев Андрей Викторович – директор ООО «Союз-Монтаж» - член Ассоциации на протяжении нескольких лет членские взносы не повышались и то, что вводится разовый ежегодный целевой взнос в размере 5 000 рублей ни чего страшного, если раскинуть на год то получается не так много, предлагаю утвердить взносы и положение в целом;

Выступил: Грищенко Роман Васильевич – директор ООО «НекСтрой» - член Ассоциации, поддерживаю и предлагаю голосовать.

Голосовали: за – 138, против – 0.

Решили:

- утвердить Положение о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири»;
- утвердить размер вступительного взноса является единым для всех членов Ассоциации и составляет 5 000,00 (Пять тысяч) рублей;
- утвердить размер членского взноса исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору с 01 января 2017 года:

Планируемая стоимость строительства по одному договору	Размер первой части членского взноса, руб.
не превышает 60 000 000 руб.	3 800
не превышает 500 000 000 руб.	4 100
не превышает 3 000 000 000 руб.	5 900

не превышает 10 000 000 000 руб.	15 000 000
составляет 10 000 000 000 руб. и более	25 000 000

- утвердить размер членского взноса исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (применяется в случае, если в Ассоциации сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член Ассоциации внес взнос в такой компенсационный фонд):

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда	Размер членского взноса, руб.
не превышает 60 000 000. руб.	_____
не превышает 500 000 000 руб.	_____
не превышает 3 000 000 000 руб	_____
не превышает 10 000 000 000 руб.	_____
составляет 10 000 000 000 руб. и более	_____

- утвердить следующий порядок уплаты ежегодного целевого взноса на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с 01 января 2017 года:

Плательщики взноса	Размер ежегодного целевого взноса в процентном отношении	Сроки уплаты ежегодного целевого взноса
Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации до 1 января	100% (за год) 5 000,00 рублей	До 20 января
Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 января до 1 апреля	75% размера взноса (за последние 9 месяцев года) 3 750,00 рублей	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации
Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 апреля до 1 июля	50% размера взноса (за последние 6 месяцев года) 2 500,00 рублей	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации
Для юридических лиц/	25% размера взноса (за	В течение семи

индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 июля до 1 октября	последние 3 месяца года) 1 250,00 рублей	рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации
---	---	---

По восьмому вопросу:

Слушали: Руденко Д.П. – генеральный директор Ассоциации, информировал о том, что в СРО А ССЗС поступило письмо от Ассоциации СРО «Алтайские строители» (исх186 от 20.10.2016г) с предложением о реорганизации строительных СРО Алтайского края (А СРО «Алтайские строители», СРО А «Союз строителей Западной Сибири» и Союз «СРО «Дорожники и строители Алтая») в форме присоединения строительных саморегулируемых организаций в одно в соответствии с федеральным законом от 03.07.2016г №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс».

Решение о реорганизации Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири» в соответствии с Уставом находится в исключительной компетенции Конференции в связи, с чем прошу высказаться по данному поводу.

Выступил: Абрамов Николай Геннадьевич – директор ООО «Ника» - член Ассоциации – считаю, что наша Ассоциация сформировалась и является гарантом продвижения и защиты наших интересов, в нашем СРО в основном собран малый и средний бизнес строительной отрасли, в А СРО «Алтайские строители» находится крупный строительный бизнес, который намерен в своих интересах «поджать» все строительные СРО Алтайского края. Предлагаю отклонить предложение о реорганизации в форме присоединения.

Выступил: Руденко Д.П. – генеральный директор Ассоциации, ставлю на голосование вопрос о реорганизации строительных СРО Алтайского края (А СРО «Алтайские строители», СРО А «Союз строителей Западной Сибири» и Союз «СРО «Дорожники и строители Алтая») в форме присоединения строительных саморегулируемых организаций в одно в соответствии с федеральным законом от 03.07.2016г №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс».

Голосовали: за – 0, против – 138.

Решили: отклонить предложение о реорганизации строительных СРО Алтайского края (А СРО «Алтайские строители», СРО А «Союз строителей Западной Сибири» и Союз «СРО «Дорожники и строители Алтая») в форме присоединения строительных саморегулируемых организаций в одно в соответствии с федеральным законом от 03.07.2016г №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс».

Повестка дня исчерпана.

Замечаний по ведению Конференции не поступало.

Конференция объявляется закрытой.

Конференция окончено в 15 часов 00 минут.

Председатель Конференции

Секретарь Конференции



Руденко Д.П.

Лапшина Р.Н.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 9 дв. Фот. листах
Генеральный директор СРО А ССЗС
Д.П. Руденко

